

## Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Щорса, 30 в г. Ялте

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		06.04.2020	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		987 141,94	1 155 073,94– 167932 (начислено за коммунальные услуги)
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		176 585,14	Содержание общего имущества 134 676,12, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования 22 934,04, 18 974,98

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
9.	- резерв на текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		83 390,40	
10.	- техническое обслуживание лифта	руб.	Начислено за техническое обслуживание лифта		60 459,72	
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		666 706,68	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		900 615,73	1 049 624,63– 149008,90 (оплачено потребителями за коммунальные услуги)
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		900 615,73	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		0	
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		900 615,73	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
20.	Задолженность	руб.	Задолженность		86 526,21	105 449,31– 18923,10

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
	потребителей (на конец периода)		потребителей (на конец периода)			(задолженность потребителей по коммунальным услугам)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Услуги управляющей организации	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		711 576,15	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).						
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание общего имущества		212 920,13	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расходы на управление жилищным фондом		423 241,02	
26.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В соответствии с Договором управления	
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		14 665,00	
28.	Периодичность	-	Периодичность		По графику, с	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
	выполнения работ (оказания услуг)		выполнения работ (оказания услуг)		периодичностью в соответствии с Договором управления	
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Техническое обслуживание лифта		60 750,00	
30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно, круглосуточно	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
31.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
35.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
36.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
37.	Задолженность потребителей (на	руб.	Задолженность потребителей (на начало		0	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
	начало периода)		периода)			
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
39.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		18 923,10	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*						
41.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	
42.	Единица измерения	-	Единица измерения		куб.м	
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		410	
44.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		65 822,01	
45.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		59 911,43	
46.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		5 910,58	
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		65 822,01	
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		65 822,01	
49.	Задолженность перед поставщиком	руб.	Задолженность перед поставщиком		0	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
	(поставщиками) коммунального ресурса		(поставщиками) коммунального ресурса			
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0	
51.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
52.	Единица измерения	-	Единица измерения		куб.м	
53.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		1 647,20	
54.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		102 109,99	
55.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		89 097,47	
56.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		13 012,52	
57.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		102 109,99	
58.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		102 109,99	
59.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0	
60.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)		0	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
	(поставщикам) коммунального ресурса		коммунального ресурса			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
61.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
64	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
65	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	
66	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
67	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0	